

Вх.№22-00-458-2/16.07.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Определяне на начална тръжна пазарна цена на имоти - частна общинска собственост, представляващи Поземлен имот с идентификатор 23947.501.991 по КК на гр. Дряново с площ 306 м², Поземлен имот с идентификатор 23947.501.992 по КК на гр. Дряново с площ 462 м² и Поземлен имот с идентификатор 23947.501.993 по КК на гр. Дряново с площ 412 м², попадащи в УПИ VIII - „комплексно жилищно строителство и търговия“ от кв.97 по РП на града

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с приемане на Решение № 174 от Протокол № 11/27.06.2024 година на Общински съвет - Дряново, относно заявеното инвестиционно намерение на Любомир Григоров ***** от гр. Дряново, ***** за закупуване на имоти - частна общинска собственост е изготвена от независим лицензиран експерт - оценител, оценка за пазарната стойност на имоти, частна общинска собственост, представляващи: Поземлен имот с ид. 23947.501.991 по КК на гр. Дряново с площ 306 м², Поземлен имот с ид. 23947.501.992 по КК на гр. Дряново с площ 462 м² и Поземлен имот с ид. 23947.501.993 по КК на гр. Дряново с площ 412 м², попадащи в УПИ VIII - „комплексно жилищно строителство и търговия“ от кв.97 по РП на града, в размер на **67 900 лева /шестдесет и седем хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.**

С Решение № 174 от Протокол № 11/27.06.2024 година на Общински съвет - Дряново е прието описаните по-горе имоти да бъдат продадени в пакет.

Необходимо е Общински съвет - Дряново, да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново:

1. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба в пакет на имоти, частна общинска собственост, представляващи: Поземлен имот с ид. 23947.501.991 по КК на гр. Дряново с площ 306 м², Поземлен имот с ид. 23947.501.992 по КК на гр. Дряново с площ 462 м² и Поземлен имот с ид. 23947.501.993 по КК на гр. Дряново с площ 412 м², попадащи в УПИ VIII - „комплексно жилищно строителство и търговия" от кв.97 по РП на града, в размер на **67 900 лева /шестдесет и седем хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.**

Приложение: Експертна оценка.

ПРОТОКОЛ
№11
гр. Дряново, 27.06.2024 год.

ОТНОСНО: 9. Даване на съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост - в пакет, представляващи: Поземлен имот с идентификатор 23947.501.991 с площ 306 кв.м, Поземлен имот с идентификатор 23947.501.992 с площ 462 кв.м и Поземлен имот с идентификатор 23947.501.993 с площ 412 кв.м по КК на гр. Дряново, попадащи в УПИ VIII - „комплексно жилищно строителство и търговия" от кв.97 по регулационния план на гр. Дряново (вх.№22-00-458-1/18.06.2024г)

Вносител: Трифон Панчев - кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №174

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2024 год. (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на ОбС- Дряново), като в раздел II „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 год." добавя т.29 „Поземлен имот с идентификатор 23947.501.991 с площ 306 кв.м, Поземлен имот с идентификатор 23947.501.992 с площ 462 кв.м и Поземлен имот с идентификатор 23947.501.993 с площ 412 кв.м по КК на гр. Дряново, попадащи в УПИ VIII - „комплексно жилищно строителство и търговия" от кв.97 по регулационния план на гр. Дряново".

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имоти - частна общинска собственост, в пакет, а именно: Поземлен имот с идентификатор 23947.501.991 с площ 306 кв.м, Поземлен имот с идентификатор 23947.501.992 с площ 462 кв.м и Поземлен имот с идентификатор 23947.501.993 с площ 412 кв.м по КК на гр. Дряново, попадащи в УПИ VIII - „комплексно жилищно строителство и търговия" от кв.97 по регулационния план на гр. Дряново, чрез публичен търг с явно наддаване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

3. Възлага на Кмета на Община Дряново да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална пазарна цена на имотите, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.

